

Anlage-Objekt Hochwertige Eigentumswohnung nördliche Innenstadt



Heinrich-und-Thomas-Mann-Str. 17
06108 Halle/S.

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 122,47 m²
Kaufpreis: 199.000,00 EUR

Scout-ID: 76005988



Ihr Ansprechpartner:

Saale Immobilien GmbH
Herr Jan Hönig

E-Mail: info@saale-immobilien.de

Tel: +49 345 5232281

Mobil: +49 172 3504004

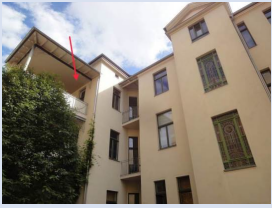
Fax: +49 345 5232283

Web: <http://www.saale-immobilien.de>

Nutzfläche ca.:	122,47 m ²
Etage:	3
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1909
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld:	295,00 EUR
Vermietet:	Ja
Mieteinnahmen pro Monat:	854,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis:	7.500,00 EUR
Provision für Käufer:	5 % zzgl. 19 % MwSt.

Anlage-Objekt Hochwertige Eigentumswohnung nördliche Innenstadt



Heinrich-und-Thomas-Mann-Str. 17
06108 Halle/S.

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 122,47 m²
Kaufpreis: 199.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

3 - geschossiger Putzbau in straßenbildprägender Ecklage, bewegte Fassadengestaltung mit Erker, Balkonen und Veranden, qualitätvoller großflächiger Stuckdekor im Jugendstil.

Ausstattung:

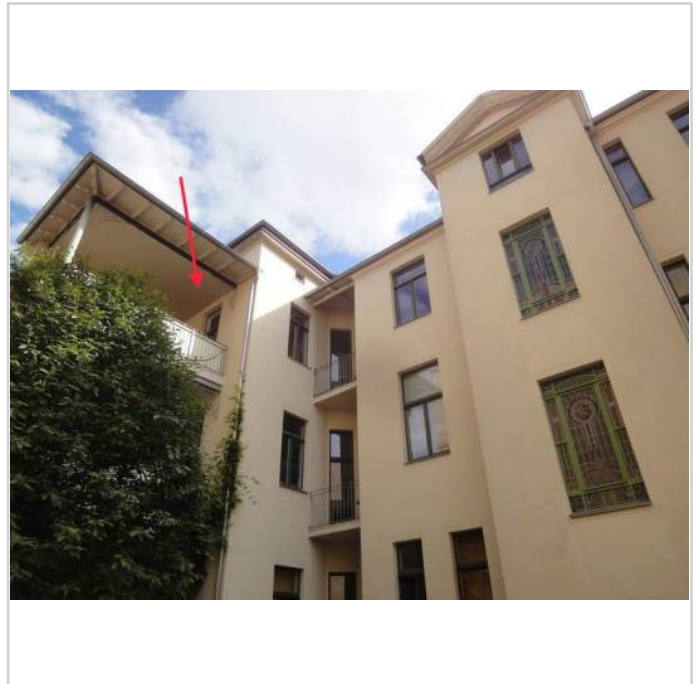
Die repräsentative Wohnung zeichnet sich unter anderem durch die hervorragende Raumaufteilung sowie den großzügigen überdachten Südbalkon aus. Das aufwendig sanierte Treppenhaus rundet das Gesamtbild ab.

Lage:

Das Objekt befindet sich zwischen Paulusviertel und der Innenstadt, einer Spitzenwohnlage in Halle/S. Dieser Stadtteil ist ein exklusives innerstädtisches Wohngebiet und besteht im Wesentlichen aus hochherrschaftlichen Mehrfamilienhäusern. Alle Schularten sind in unmittelbarer Nähe und die Versorgung des täglichen Bedarfs kann zu Fuß erledigt werden. Das städtische Naherholungszentrum „Peißnitz-Insel“ ist in nur wenigen Gehminuten zu erreichen.

Sonstiges:

Anmerkung: Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten

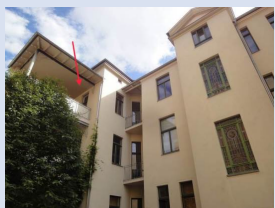


DSC08650



DSC08646

Anlage-Objekt Hochwertige Eigentumswohnung nördliche Innenstadt



Heinrich-und-Thomas-Mann-Str. 17
06108 Halle/S.

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 122,47 m²
Kaufpreis: 199.000,00 EUR



DSC08653



DSC08651



DSC08654



DSC 4727

Anlage-Objekt Hochwertige Eigentumswohnung nördliche Innenstadt



Heinrich-und-Thomas-Mann-Str. 17
06108 Halle/S.

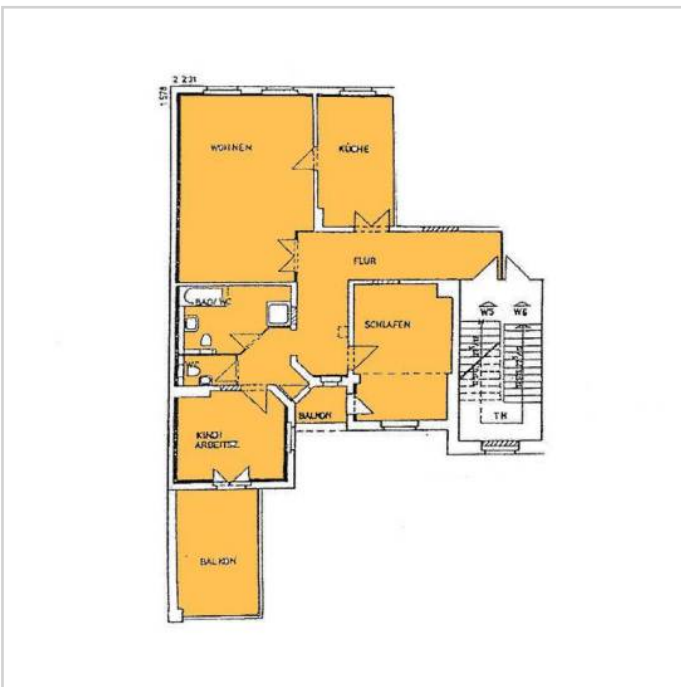
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 122,47 m²
Kaufpreis: 199.000,00 EUR



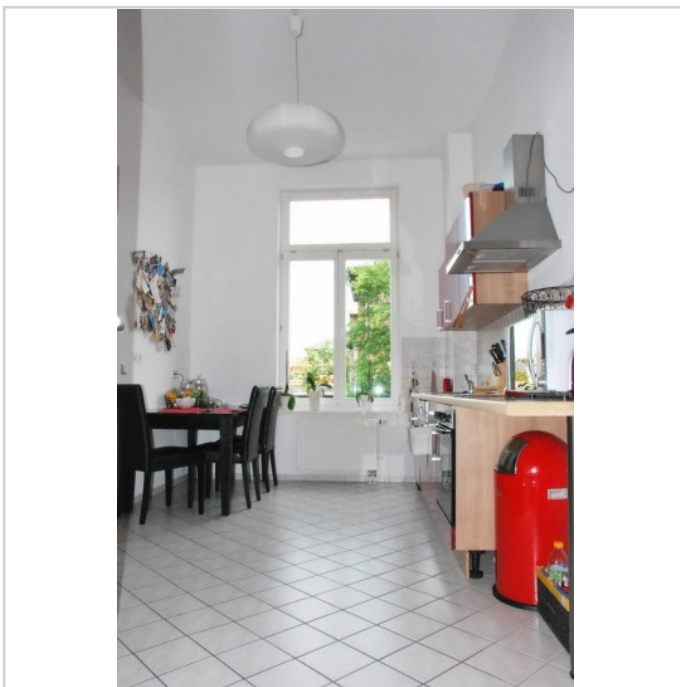
DSC 4728



DSC 4729



2014-08-18 15-12-41 0466



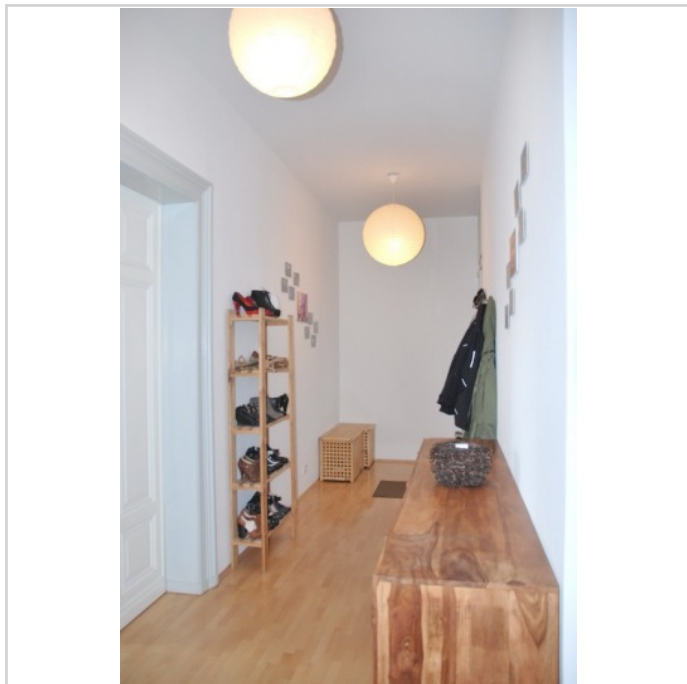
DSC 4720

Anlage-Objekt Hochwertige Eigentumswohnung nördliche Innenstadt

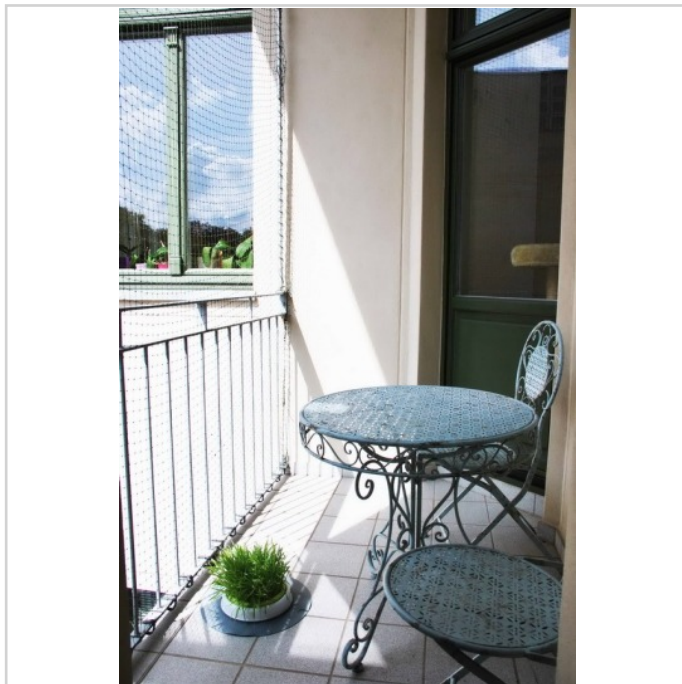


Heinrich-und-Thomas-Mann-Str. 17
06108 Halle/S.

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 122,47 m²
Kaufpreis: 199.000,00 EUR



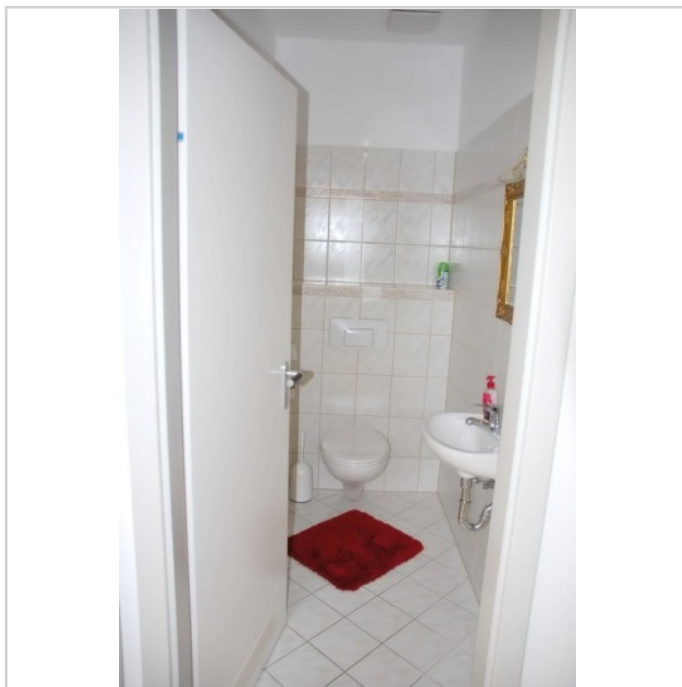
DSC 4733



DSC 4741

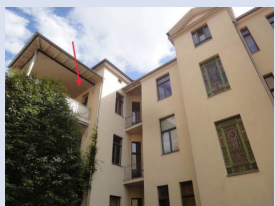


DSC 4750



DSC 4743

Anlage-Objekt Hochwertige Eigentumswohnung nördliche Innenstadt

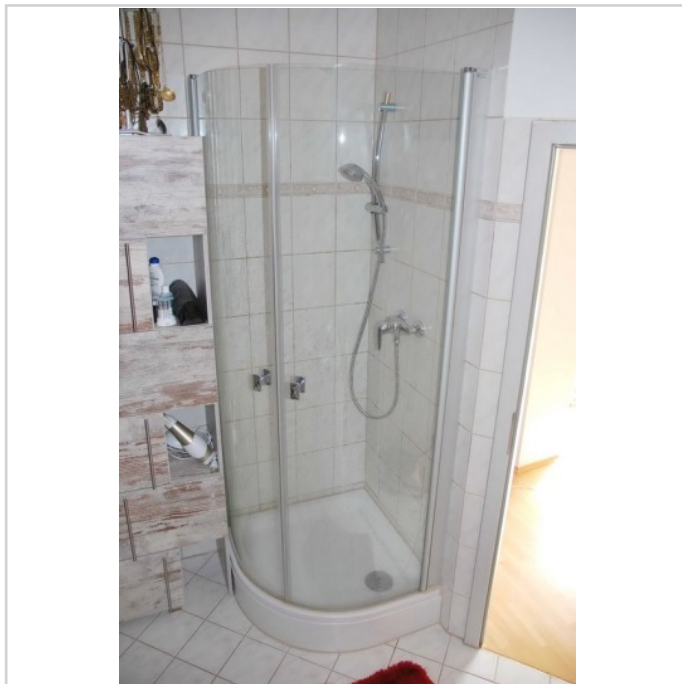


Heinrich-und-Thomas-Mann-Str. 17
06108 Halle/S.

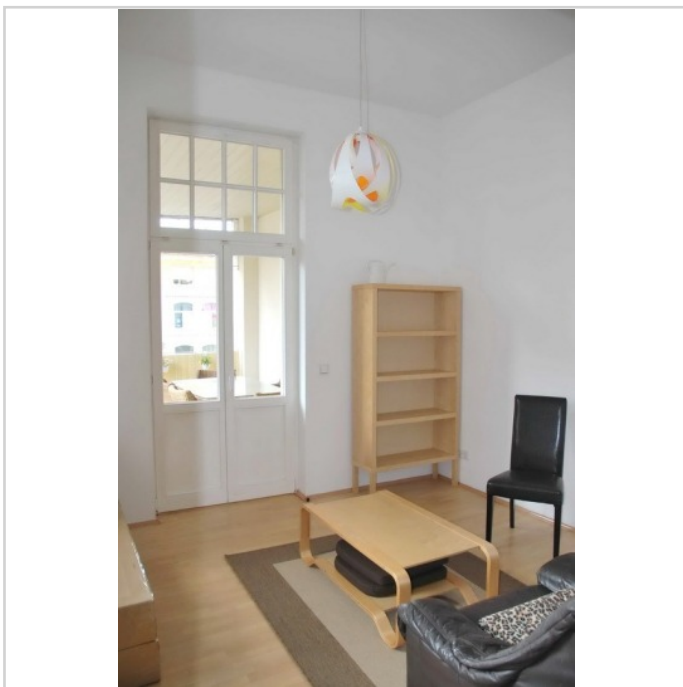
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 122,47 m²
Kaufpreis: 199.000,00 EUR



DSC 4772



DSC 4773



DSC 4748

Anlage-Objekt Hochwertige Eigentumswohnung nördliche Innenstadt



Heinrich-und-Thomas-Mann-Str. 17
06108 Halle/S.

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 122,47 m²
Kaufpreis: 199.000,00 EUR

